

ACQUISTA IN SICUREZZA CON ARCADIA61 SRL

Nel pieno rispetto della normativa vigente (Decreto Legislativo n. 122/2005), gli anticipi versati per l'acquisto dell'immobile sono garantiti da fideiussione, alla sottoscrizione del Rogito notarile verrà consegnata la polizza decennale postuma.



RESPONSABILE VENDITE

Sede: Via Alessio Baldovinetti, 13 - Roma

Infoline: +39 06 54 79 00 / +39 340 89 39 909

info@camilloimmobiliare.it / bufalotta.camilloimmobiliare.it



**GREEN
LIVING**
BUFALOTTA
Ville & Appartamenti

VILLE
UNIFAMILIARI - BIFAMILIARI





IL VERDE CHE CERCAVI E UNA POSIZIONE UNICA

A Roma Nord, in un contesto ideale tra natura e servizi, Green Living Bufalotta sorge a due passi dal GRA, dall'autostrada A1 e dal centro commerciale Porta di Roma. Immersa nel verde, affacciata sul Parco della Marcigliana, unisce la quiete alla comodità di una rete viaria di prim'ordine.

UN NUOVO MODO DI ABITARE, TRA NATURA E INNOVAZIONE

Green Living Bufalotta è un esclusivo complesso residenziale immerso nel verde, tra eleganza architettonica, tecnologie sostenibili e comfort contemporaneo, dove ogni dettaglio è pensato per offrire una nuova idea di casa, sicura, efficiente e in armonia con la natura.



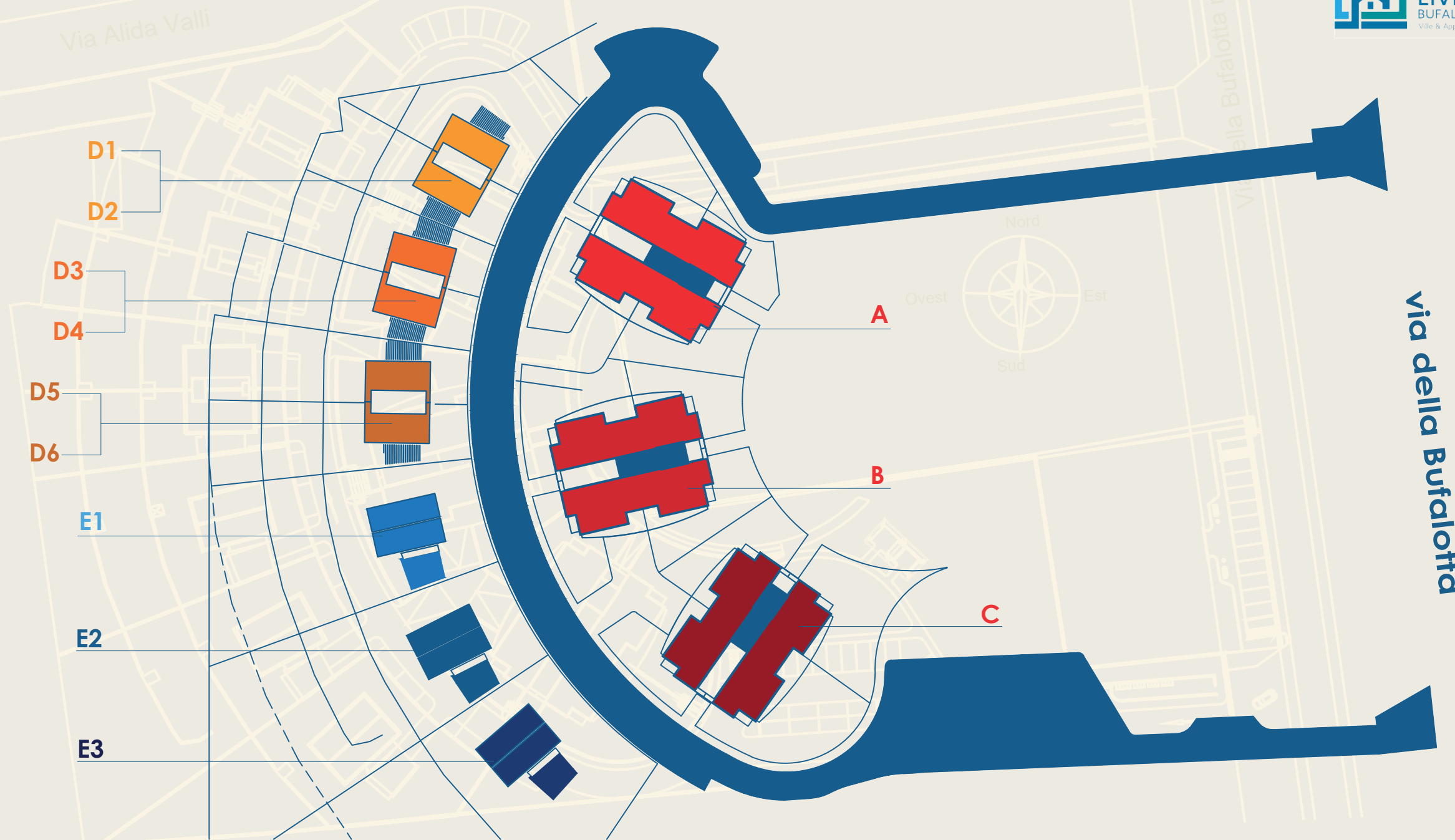
COMFORT INTELLIGENTE ED EFFICIENZA SOSTENIBILE

Green Living Bufalotta unisce tecnologia, benessere e risparmio energetico in ogni dettaglio. Una nuova idea di abitare, moderna e sicura.

- Classe energetica A4
- Impianto fotovoltaico da 20 kW con batterie di accumulo per l'abbattimento dei consumi condominiali
- Impianto fotovoltaico indipendente per ogni singola abitazione
- Sistema Airzone per il controllo climatico intelligente
Ogni ambiente è gestito in modo autonomo, con temperatura regolabile singolarmente, sanificazione automatica dell'aria e sensori che ottimizzano comfort e consumi
- Sistema di climatizzazione canalizzata DAIKIN a basso consumo e massime prestazioni
- Riscaldamento radiante a pavimento con tecnologia ad alta efficienza energetica
- Infissi Schüco ad alte prestazioni isolanti
- Avvolgibili automatizzati e coibentati
- Aree condominiali immerse nella natura
- Recupero dell'acqua piovana e pozzo artesiano
- Locale guardiania/portineria
- Isola ecologica esterna al complesso

INDICE TIPOLOGIE

- PALAZZINA: A
- PALAZZINA: B
- PALAZZINA: C
- BIFAMLIARI: D1-D2
- BIFAMLIARI: D3-D4
- BIFAMLIARI: D5-D6
- UNIFAMILIARI: E1
- UNIFAMILIARI: E2
- UNIFAMILIARI: E3



VILLE

BIFAMILIARI - UNIFAMILIARI

Eleganti Ville a 2 Piani:

- Piano Terra, Primo Piano

2 Tipologie: Bifamiliari, Unifamiliari

- Portici, Terrazzi, Giardini, Parcheggi



Ville moderne e funzionali, progettate per offrire qualità abitativa, spazi esterni e soluzioni adatte ad ogni tipo di esigenza.

VILLE BIFAMILIARI

Eleganti Ville bifamiliari su due livelli con ingresso esclusivo pedonale e carrabile, portico, balconi, posto auto coperto, ampio giardino pertinenziale terrazzato a più livelli frutto di una progettazione basata sull'Ingegneria Naturalistica.

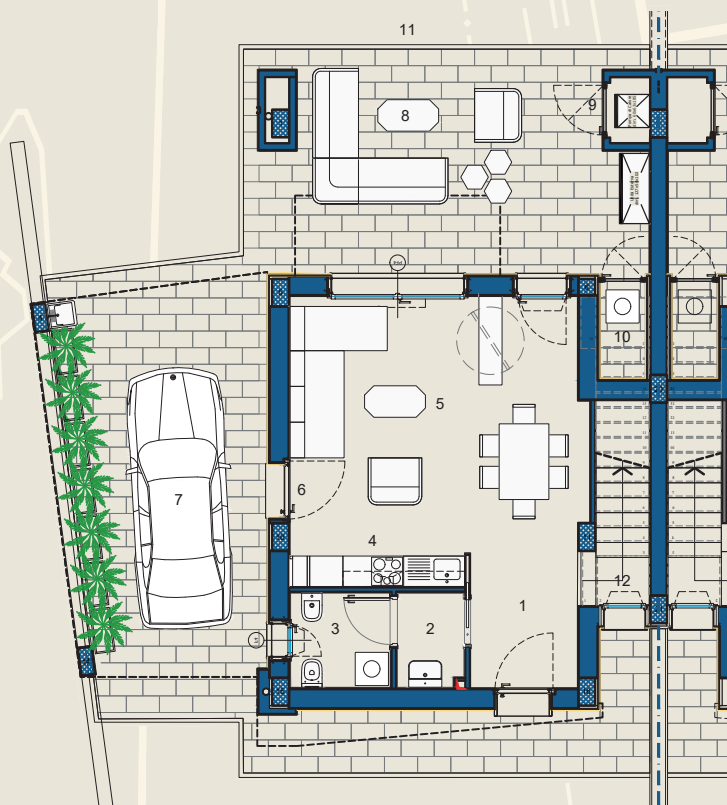


Ville bifamiliari su due livelli con piano terra e piano primo. Al piano terra dispongono di salone con cucina a vista, bagno e antibagno di servizio, scala interna di collegamento a piano primo destinato alla zona notte, costituita da 2 camere da letto, un bagno e un balcone.

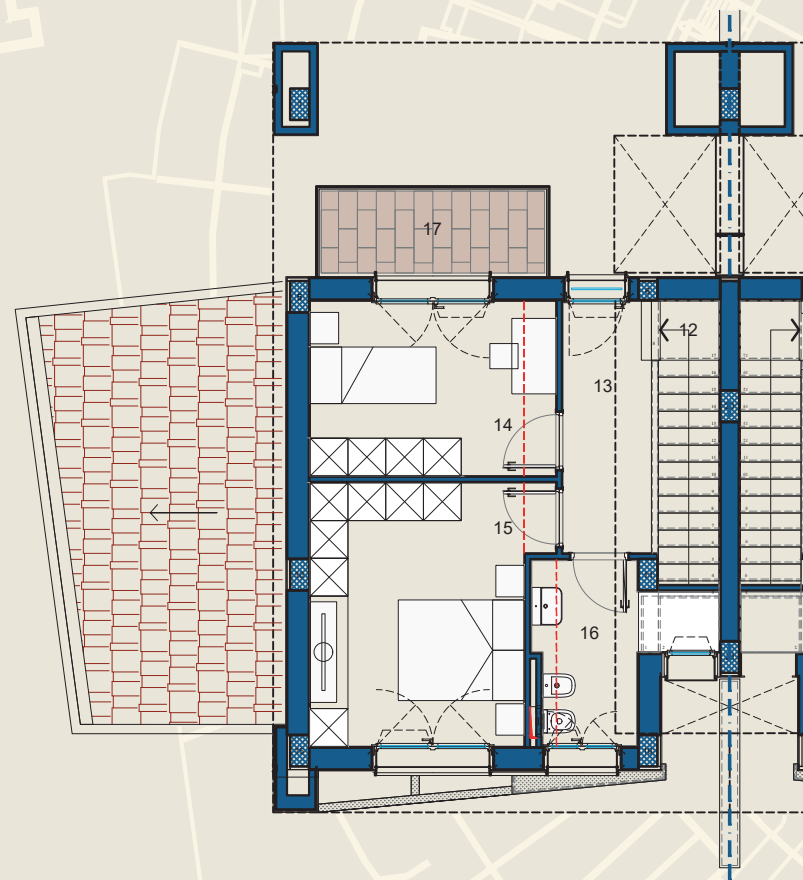
VILLE BIFAMILIARI

TIPO D1/D2/D3/D4/D5/D6

PIANO TERRA

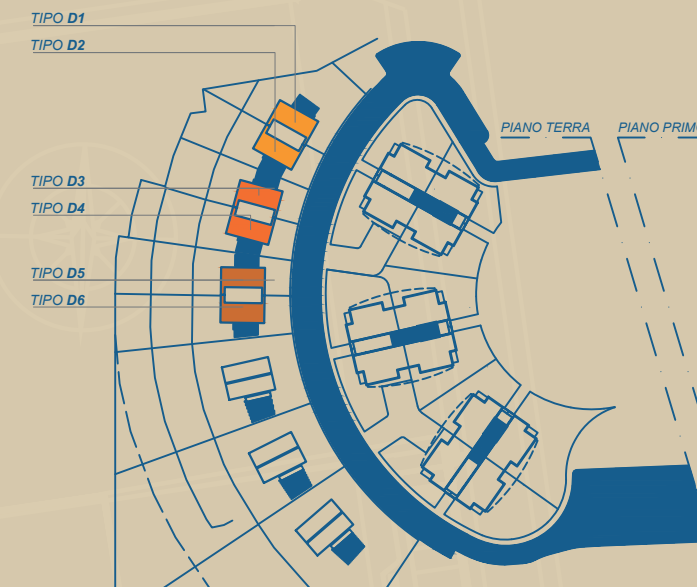


PRIMO PIANO



LEGENDA

- 1 Ingresso
- 2 Antibagno
- 3 Bagno 1
- 4 Cucina a vista
- 5 Soggiorno/Pranzo
- 6 Ingresso secondario
- 7 Posto Auto Coperto
- 8 Portico
- 9 Locale Tecnico
- 10 Locale sottoscala
- 11 Giardino pertinenziale
- 12 Scala Interna di collegamento



- 13 Disimpegno con affaccio sulla scala
- 14 Camera 1
- 15 Camera 2
- 16 Bagno 2
- 17 Balcone
- Posto auto scoperto

VILLE BIFAMILIARI

INTERIOR

Spazi luminosi e funzionali, dove design contemporaneo e materiali di qualità dialogano con il verde esterno.

Finiture ricercate e dotazioni tecnologiche avanzate assicurano comfort, efficienza e benessere in ogni momento della giornata.



Spazi interni progettati nei dettagli, pensati per accogliere la tua vita quotidiana.

VILLE UNIFAMILIARI

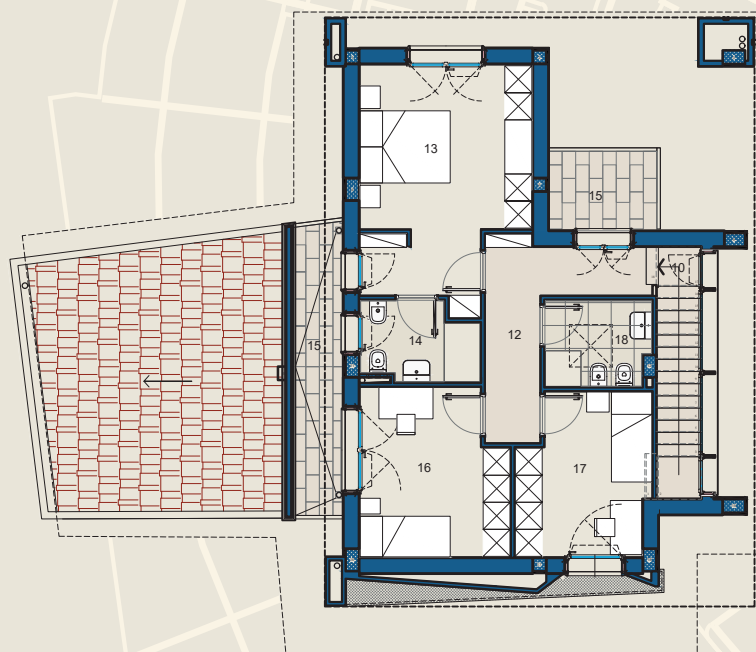
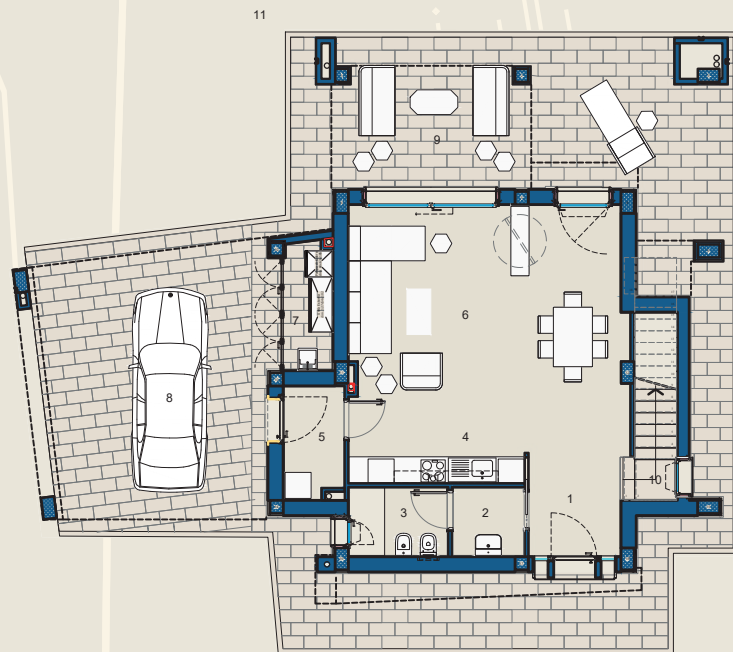
Eleganti Ville unifamiliari su due livelli con ingresso esclusivo pedonale e carrabile, portico, balconi, posto auto coperto, ampio giardino pertinenziale terrazzato a più livelli frutto di una progettazione basata sull'Ingegneria Naturalistica.



Ville Unifamiliari su due livelli con piano terra e piano primo. Al piano terra dispongono di salone con cucina a vista, bagno e antibagno di servizio, locale lavanderia e locale tecnico, scala interna di collegamento a piano primo destinato alla zona notte, costituita da 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi.

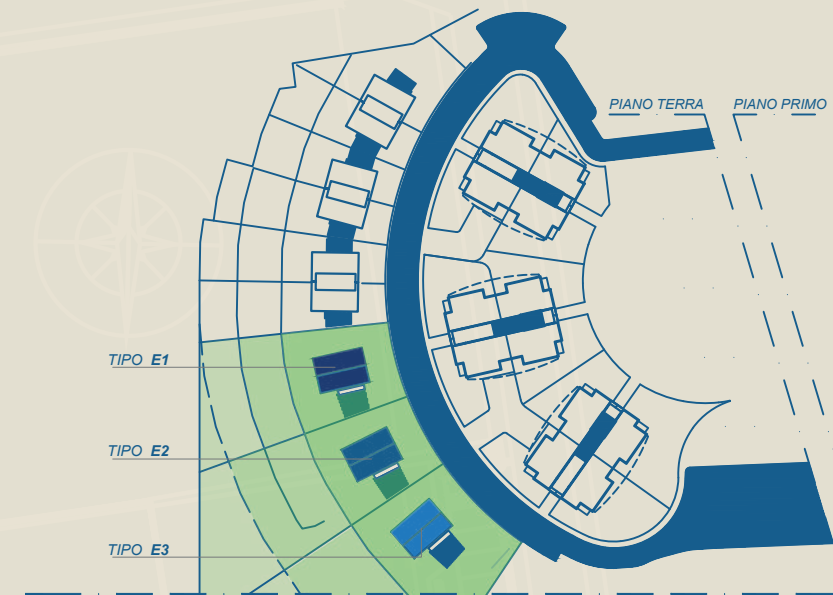
VILLE UNIFAMILIARI

TIPO E1/E2/E3



LEGENDA

- 1 Ingresso
- 2 Antibagno
- 3 Bagno 1
- 4 Cucina a vista
- 5 Ingresso secondario/Lavanderia
- 6 Soggiorno/Pranzo
- 7 Locale Tecnico
- 8 Posto Auto Coperto
- 9 Portico
- 10 Scala Interna di collegamento
- 11 Giardino pertinenziale
- 12 Disimpegno



13 Camera 1

14 Bagno 2

15 Balconi

16 Camera 2

17 Camera 3

18 Bagno 3

● 2 Posti Auto Scoperti

VILLE UNIFAMILIARI

INTERIOR

Spazi luminosi e funzionali, dove design contemporaneo e materiali di qualità dialogano con il verde esterno.

Finiture ricercate e dotazioni tecnologiche avanzate assicurano comfort, efficienza e benessere in ogni momento della giornata.



Spazi progettati nei dettagli, pensati per accogliere la tua vita quotidiana.



GREEN LIVING BUFALOTTA È UN'INIZIATIVA ARCADIA61 S.R.L.

Arcadia61 S.r.l. è una società specializzata nello sviluppo immobiliare e nella realizzazione di complessi residenziali ad alto standard qualitativo.

Negli anni ha realizzato numerose operazioni edilizie tra Marche e Lazio, distinguendosi per affidabilità, attenzione al dettaglio costruttivo e cura nella gestione di ogni fase progettuale.

Note:

1 - Arcadia61 Srl si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto e ai materiali descritti, qualora si rendano necessarie per una migliore realizzazione dell'opera o in ottemperanza a richieste da parte degli uffici tecnici e/o degli enti competenti.

2 - Le immagini, gli arredi e gli accessori destinati alla rifinitura estetica (ad esempio illuminazione, complementi d'arredo, ecc.) sono presentati a scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo un vincolo contrattuale.