

ACQUISTA IN SICUREZZA CON ARCADIA61 SRL

Nel pieno rispetto della normativa vigente (Decreto Legislativo n. 122/2005), gli anticipi versati per l'acquisto dell'immobile sono garantiti da fideiussione, alla sottoscrizione del Rogito notarile verrà consegnata la polizza decennale postuma.



RESPONSABILE VENDITE

Sede: Via Alessio Baldovinetti, 13 - Roma

Infoline: +39 06 54 79 00 / +39 340 89 39 909

info@camilloimmobiliare.it / bufalotta.camilloimmobiliare.it



**GREEN
LIVING**
BUFALOTTA
Ville & Appartamenti

APPARTAMENTI
BOX – CANTINE – POSTO AUTO





IL VERDE CHE CERCAVI E UNA POSIZIONE UNICA

A Roma Nord, in un contesto ideale tra natura e servizi, Green Living Bufalotta sorge a due passi dal GRA, dall'autostrada A1 e dal centro commerciale Porta di Roma. Immersa nel verde, affacciata sul Parco della Marcigliana, unisce la quiete alla comodità di una rete viaria di prim'ordine.

UN NUOVO MODO DI ABITARE, TRA NATURA E INNOVAZIONE

Green Living Bufalotta è un esclusivo complesso residenziale immerso nel verde, tra eleganza architettonica, tecnologie sostenibili e comfort contemporaneo, dove ogni dettaglio è pensato per offrire una nuova idea di casa, sicura, efficiente e in armonia con la natura.



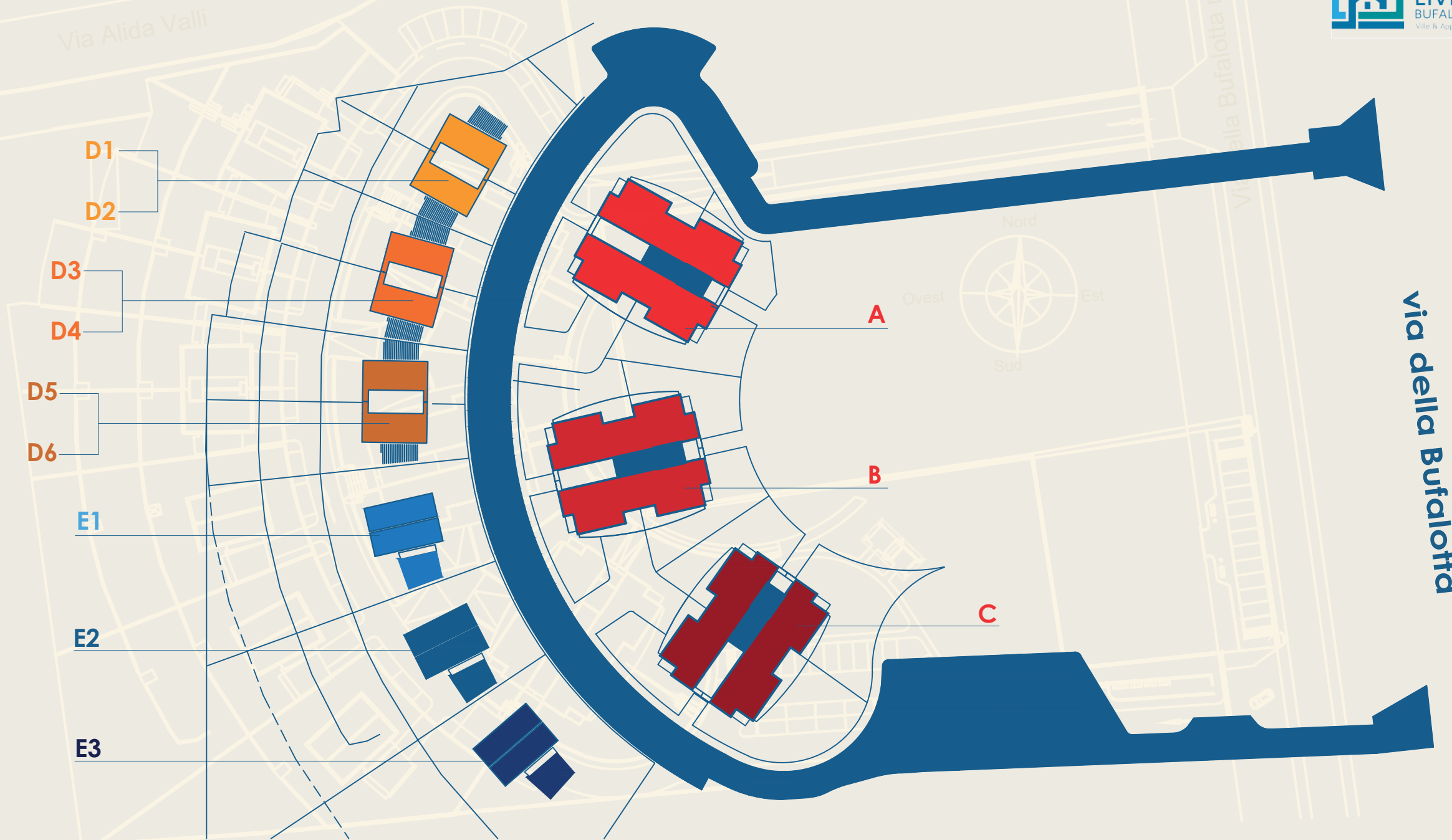
COMFORT INTELLIGENTE ED EFFICIENZA SOSTENIBILE

Green Living Bufalotta unisce tecnologia, benessere e risparmio energetico in ogni dettaglio. Una nuova idea di abitare, moderna e sicura.

- Classe energetica A4
- Impianto fotovoltaico da 20 kW con batterie di accumulo per l'abbattimento dei consumi condominiali
- Impianto fotovoltaico indipendente per ogni singola abitazione
- Sistema Airzone per il controllo climatico intelligente
Ogni ambiente è gestito in modo autonomo, con temperatura regolabile singolarmente, sanificazione automatica dell'aria e sensori che ottimizzano comfort e consumi
- Sistema di climatizzazione canalizzata DAIKIN a basso consumo e massime prestazioni
- Riscaldamento radiante a pavimento con tecnologia ad alta efficienza energetica
- Infissi Schüco ad alte prestazioni isolanti
- Avvolgibili automatizzati e coibentati
- Aree condominiali immerse nella natura
- Recupero dell'acqua piovana e pozzo artesiano
- Locale guardiania/portineria
- Isola ecologica esterna al complesso

INDICE TIPOLOGIE

- PALAZZINA: A
- PALAZZINA: B
- PALAZZINA: C
- BIFAMLIARI: D1-D2
- BIFAMLIARI: D3-D4
- BIFAMLIARI: D5-D6
- UNIFAMILIARI: E1
- UNIFAMILIARI: E2
- UNIFAMILIARI: E3



APPARTAMENTI

PALAZZINE A - B - C

Eleganti Palazzine a 2 Piani:

- Piano Terra, Primo Piano e Piano Interrato (Box e Cantine), collegati da ascensore

3 Tipologie: Bilocali, Trilocali, Quadrilocali

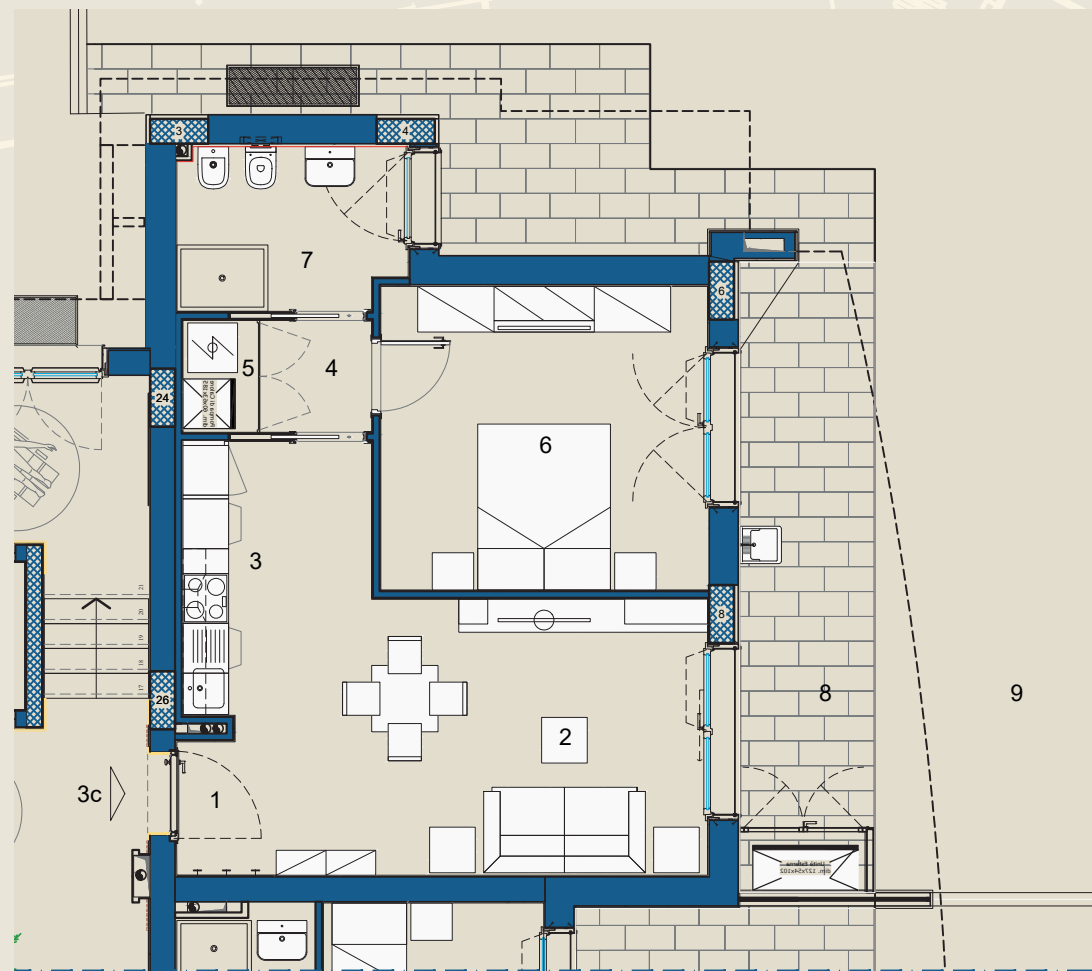
- Portici, Terrazzi, Giardini



Appartamenti moderni e funzionali, progettati per offrire qualità abitativa, spazi esterni e soluzioni adatte ad ogni tipo di esigenza.

PALAZZINE A-B-C

APPARTAMENTO BILOCALE PIANO TERRA

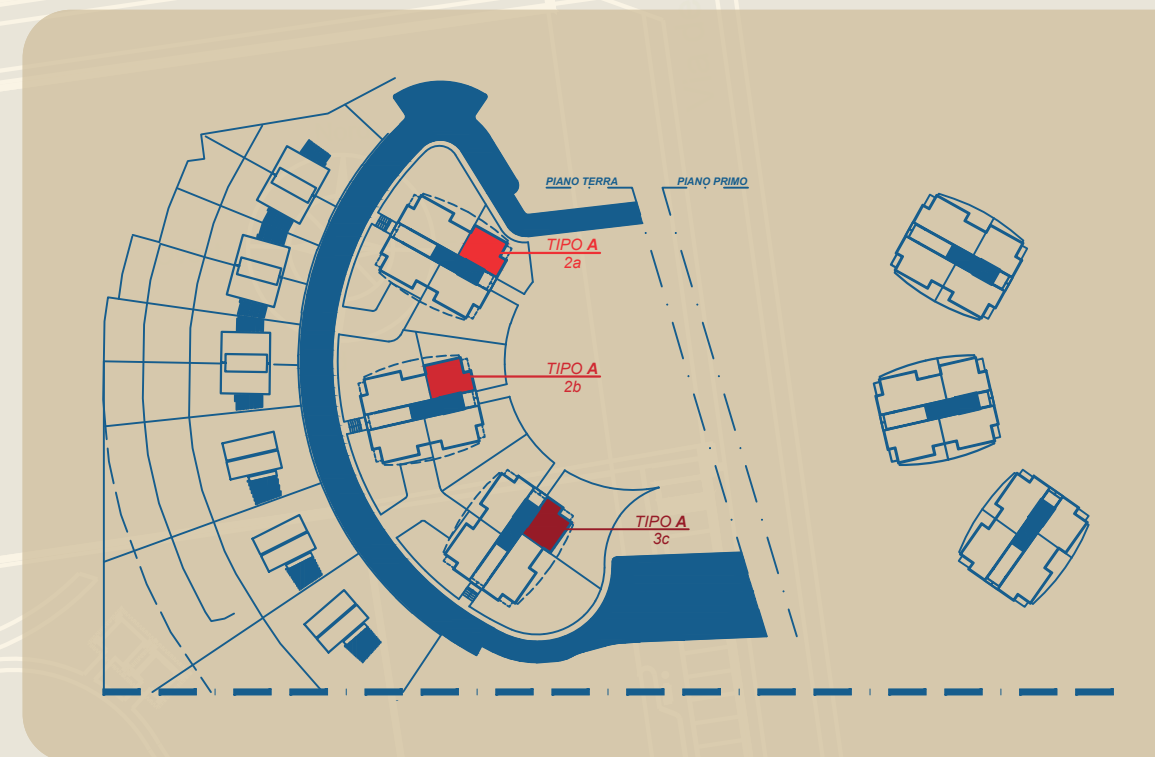


LEGENDA

- 1. Ingresso
- 2. Soggiorno/Pranzo
- 3. Cucina a vista
- 4. Disimpegno
- 5. Armadio Tecnico/Lavanderia

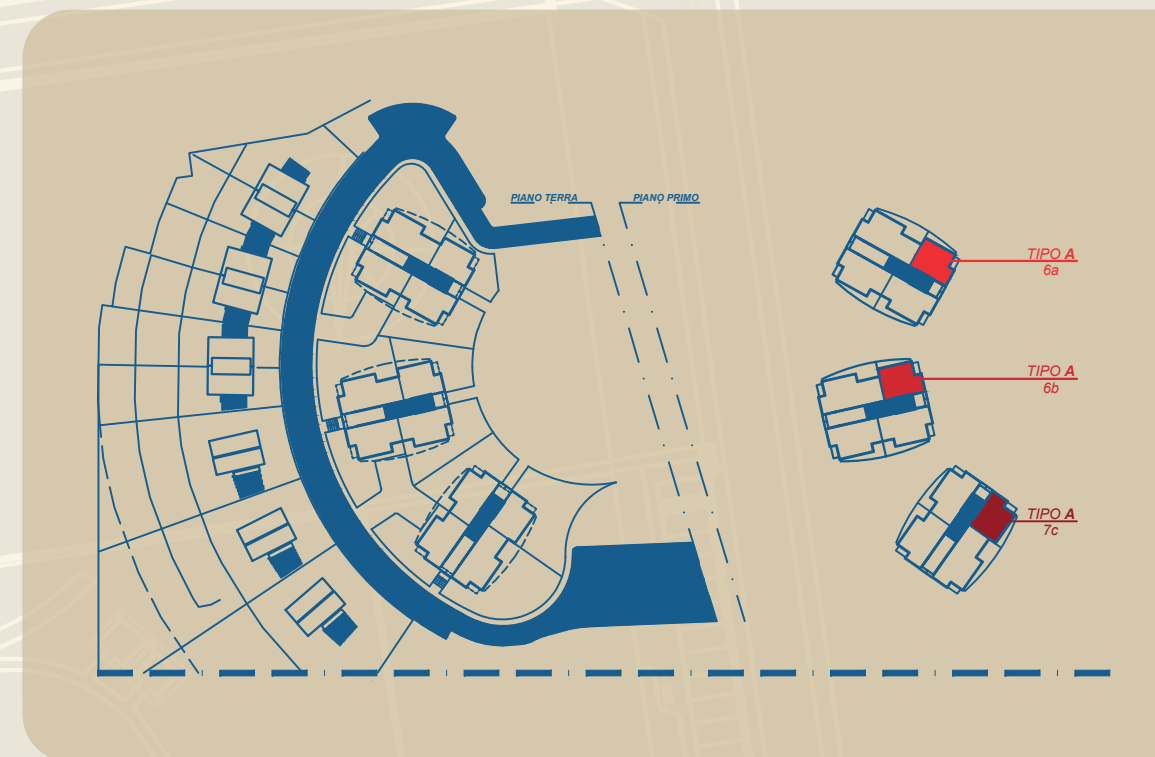
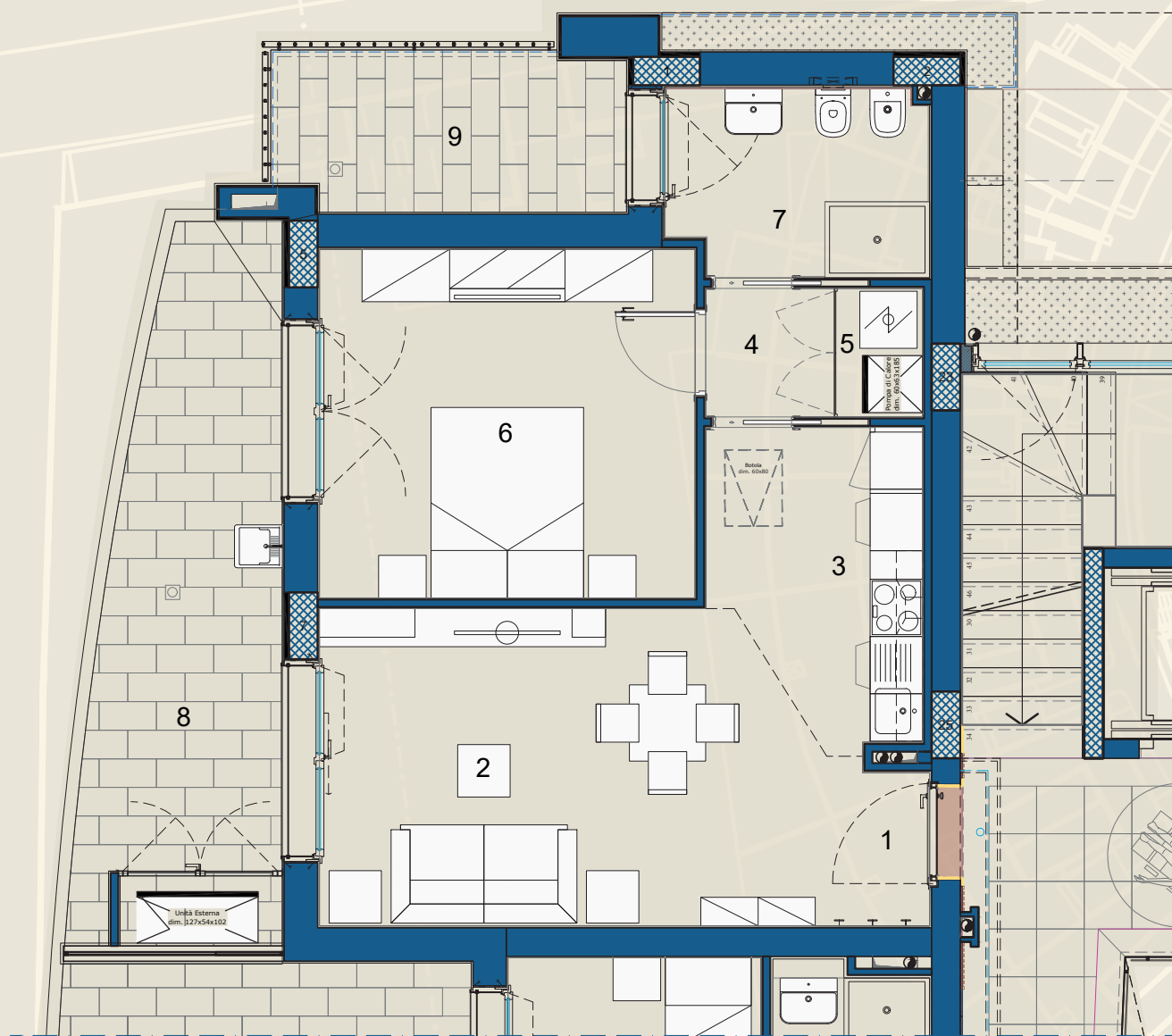
- 6. Camera
- 7. Bagno
- 8. Portico
- 9. Giardino pertinenziale

- Box
- Cantina
- Posto auto



PALAZZINE A-B-C

APPARTAMENTO BILOCALE PIANO PRIMO



LEGENDA

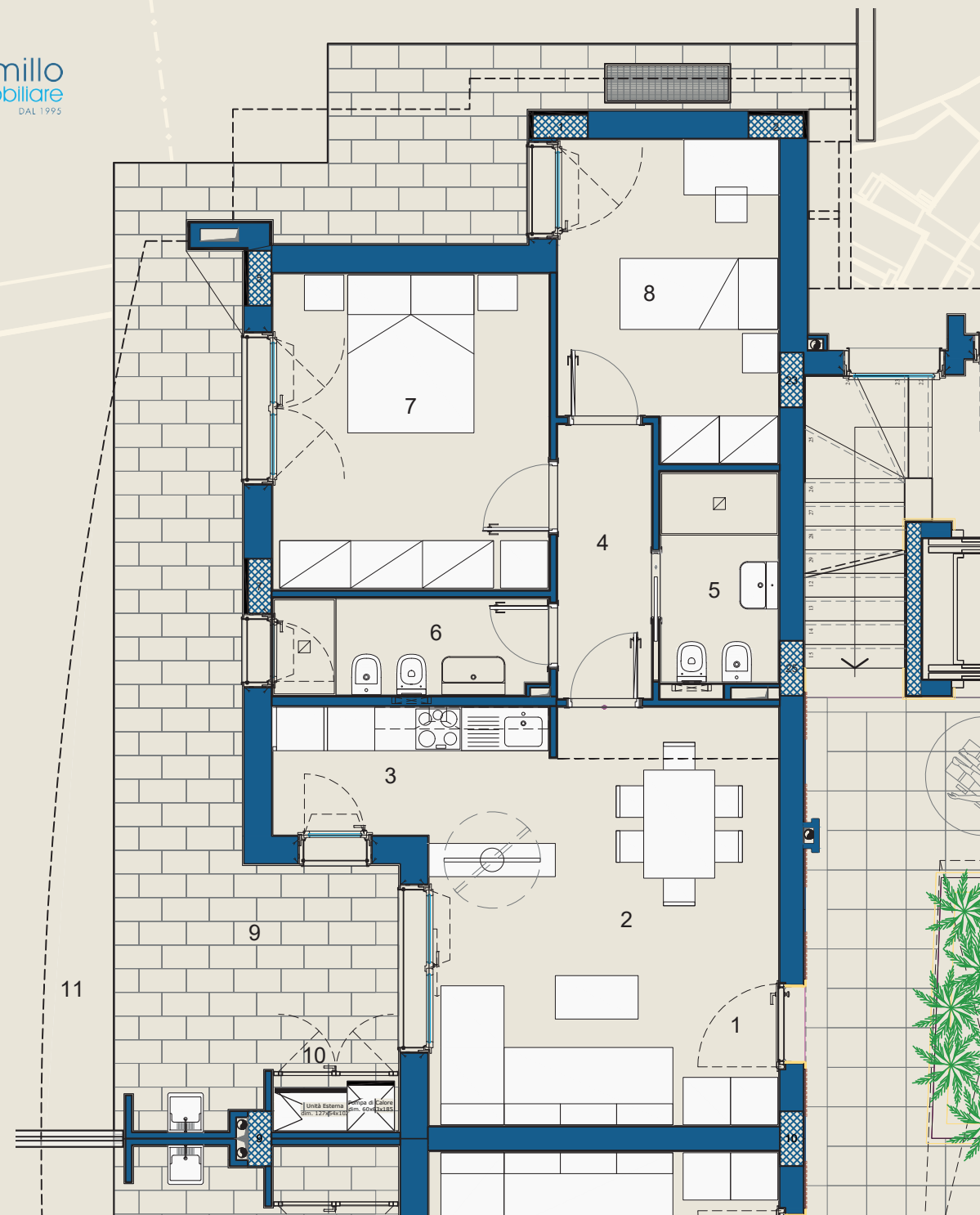
- 1. Ingresso
- 2. Soggiorno/Pranzo
- 3. Cucina a vista
- 4. Disimpegno
- 5. Armadio Tecnico/Lavanderia

- 6. Camera
- 7. Bagno
- 8. Terrazzo
- 9. Balcone

- Box
- Cantina
- Posto auto

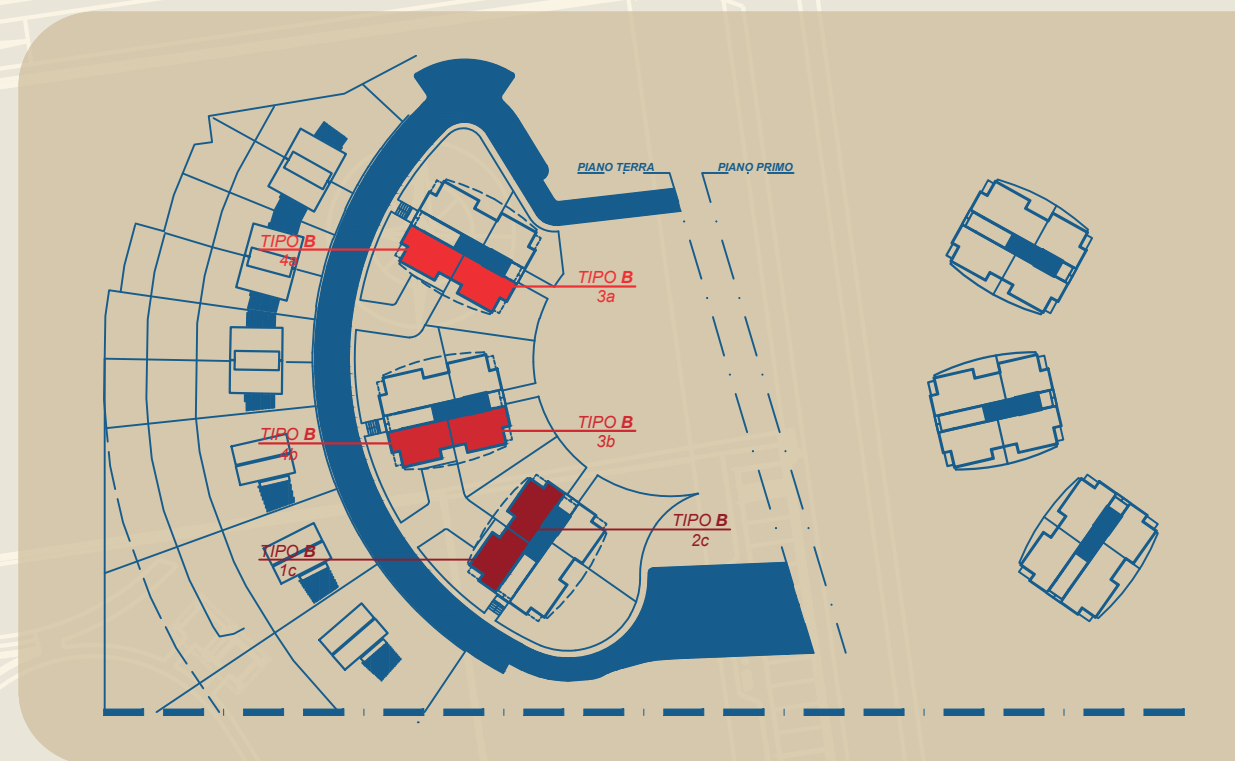
PALAZZINE A-B-C

APPARTAMENTO TRILOCALE PIANO TERRA



LEGENDA

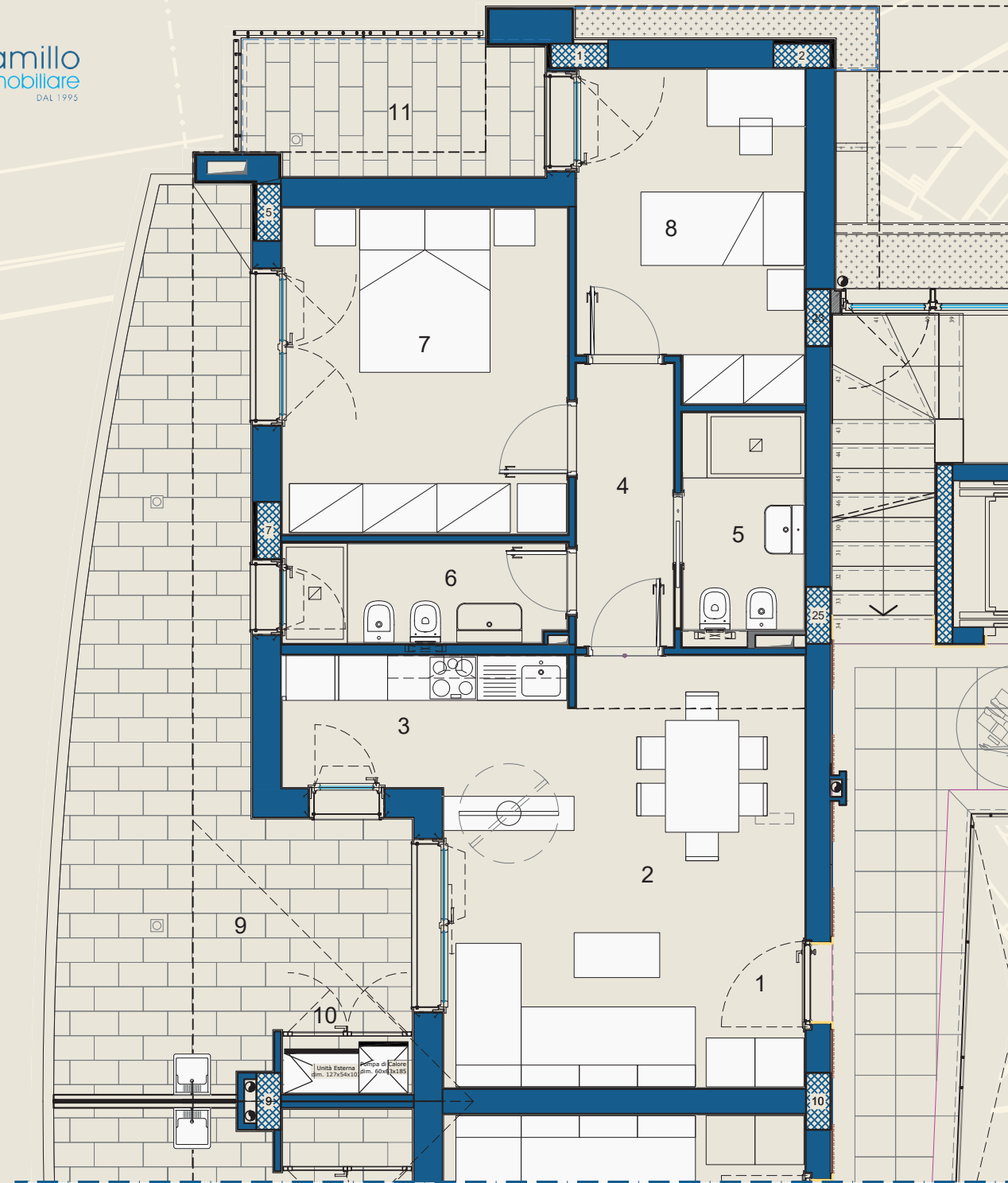
- | | |
|--------------------|-------------------------------|
| 1 Ingresso | 7 Camera 1 |
| 2 Soggiorno/Pranzo | 8 Camera 2 |
| 3 Cucina a vista | 9 Patio |
| 4 Disimpegno | 10 Armadio Tecnico/Lavanderia |
| 5 Bagno 1 | 11 Giardino pertinenziale |
| 6 Bagno 2 | |



- Box
- Cantina
- Posto Auto

PALAZZINE A-B-C

APPARTAMENTO TRILOCALE PIANO PRIMO

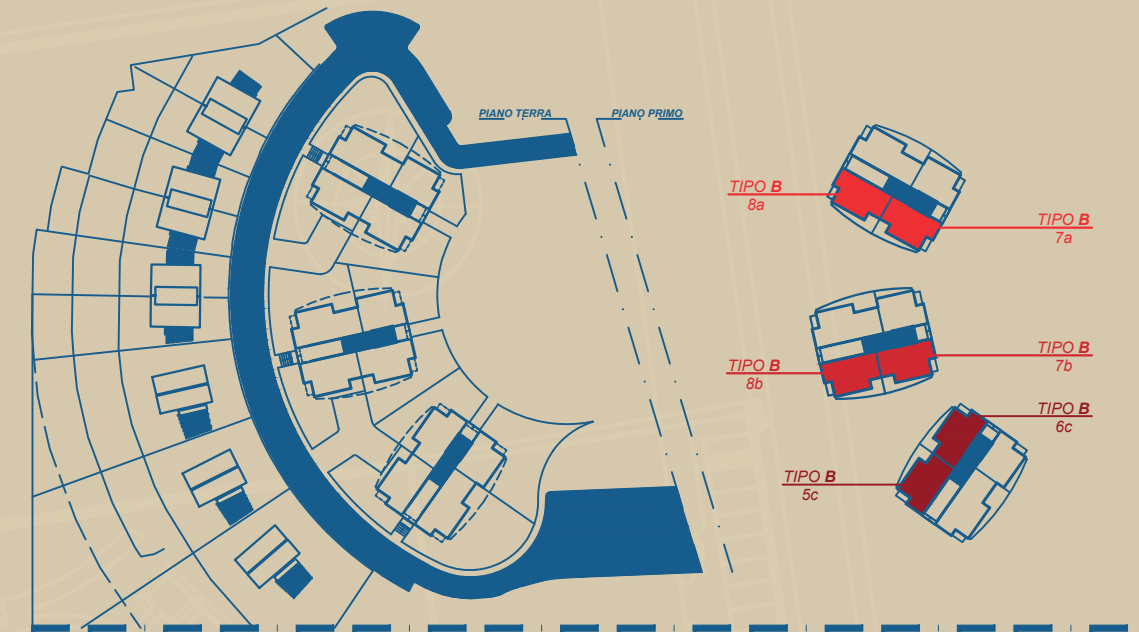


LEGENDA

- 1 Ingresso
- 2 Soggiorno/Pranzo
- 3 Cucina a vista
- 4 Disimpegno
- 5 Bagno 1
- 6 Bagno 2

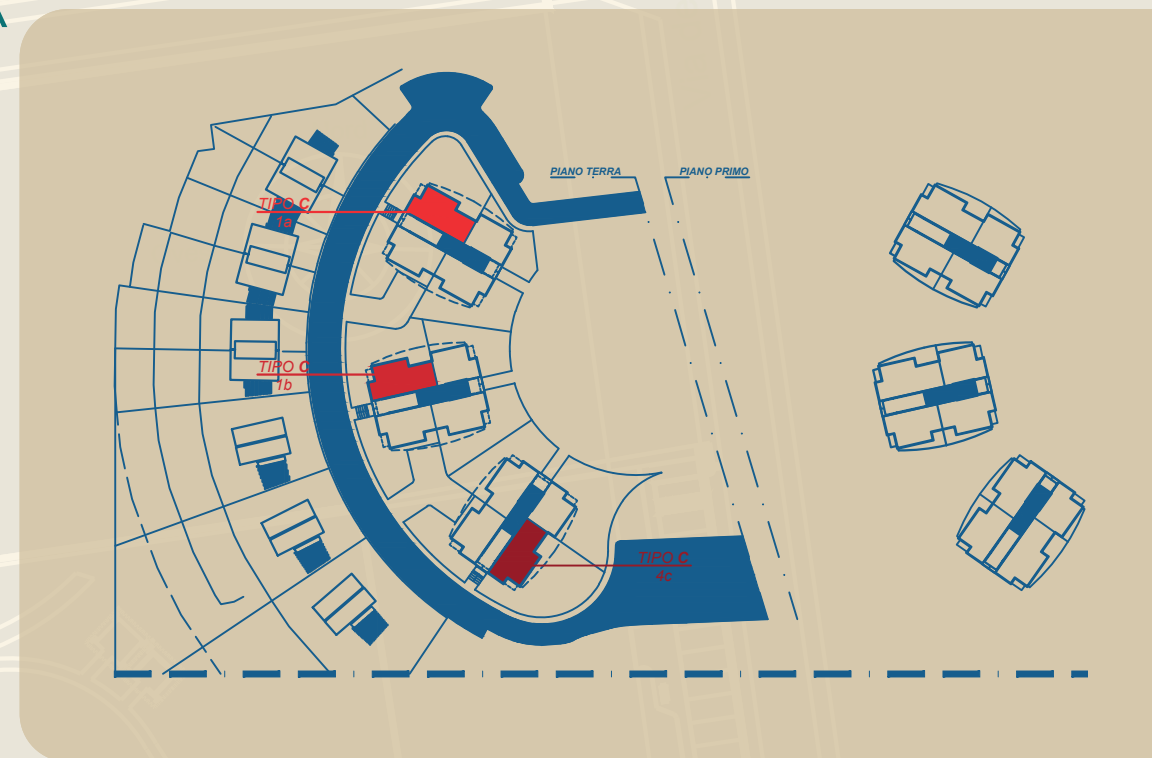
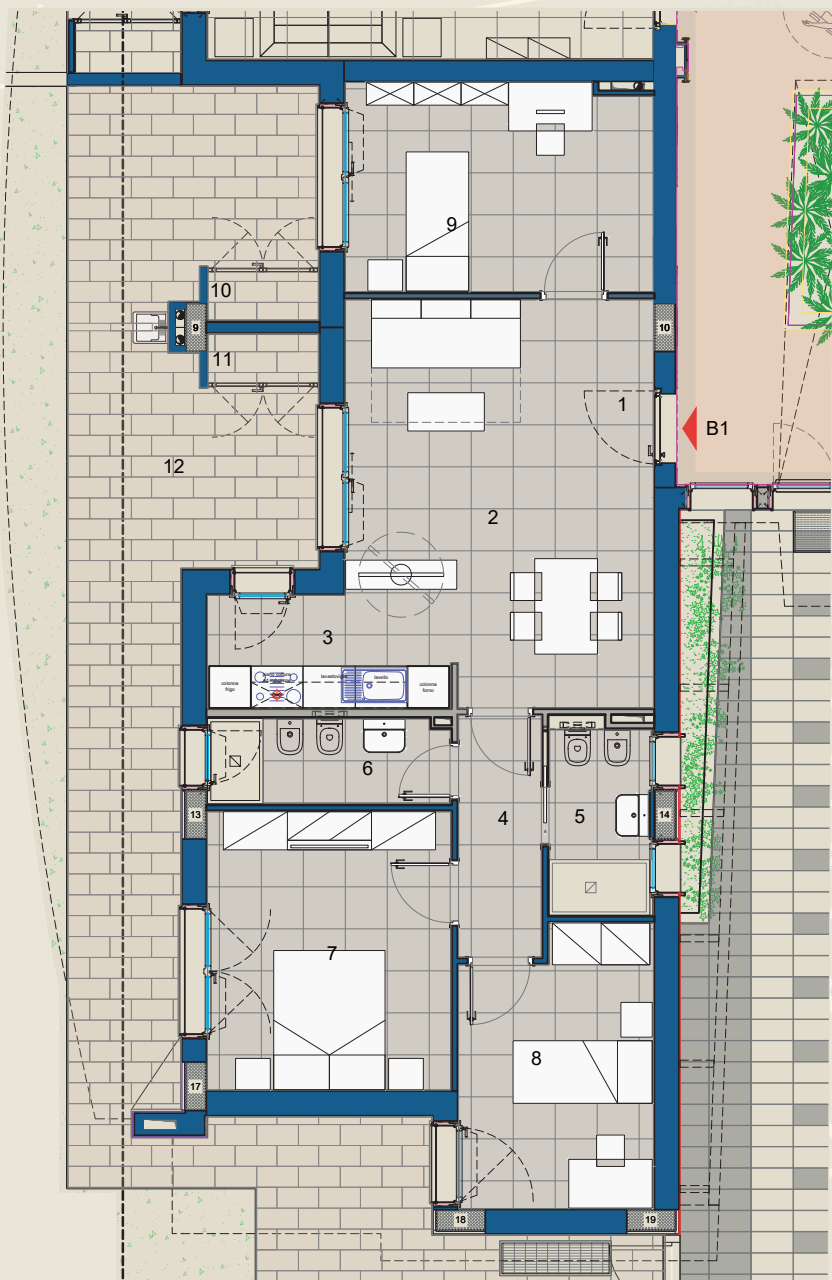
- 7 Camera 1
- 8 Camera 2
- 9 Terrazzo
- 10 Armadio Tecnico/Lavanderia
- 11 Balcone

- Box
- Cantina
- Posto Auto



PALAZZINE A-B-C

APPARTAMENTO QUADRILOCALE PIANO TERRA



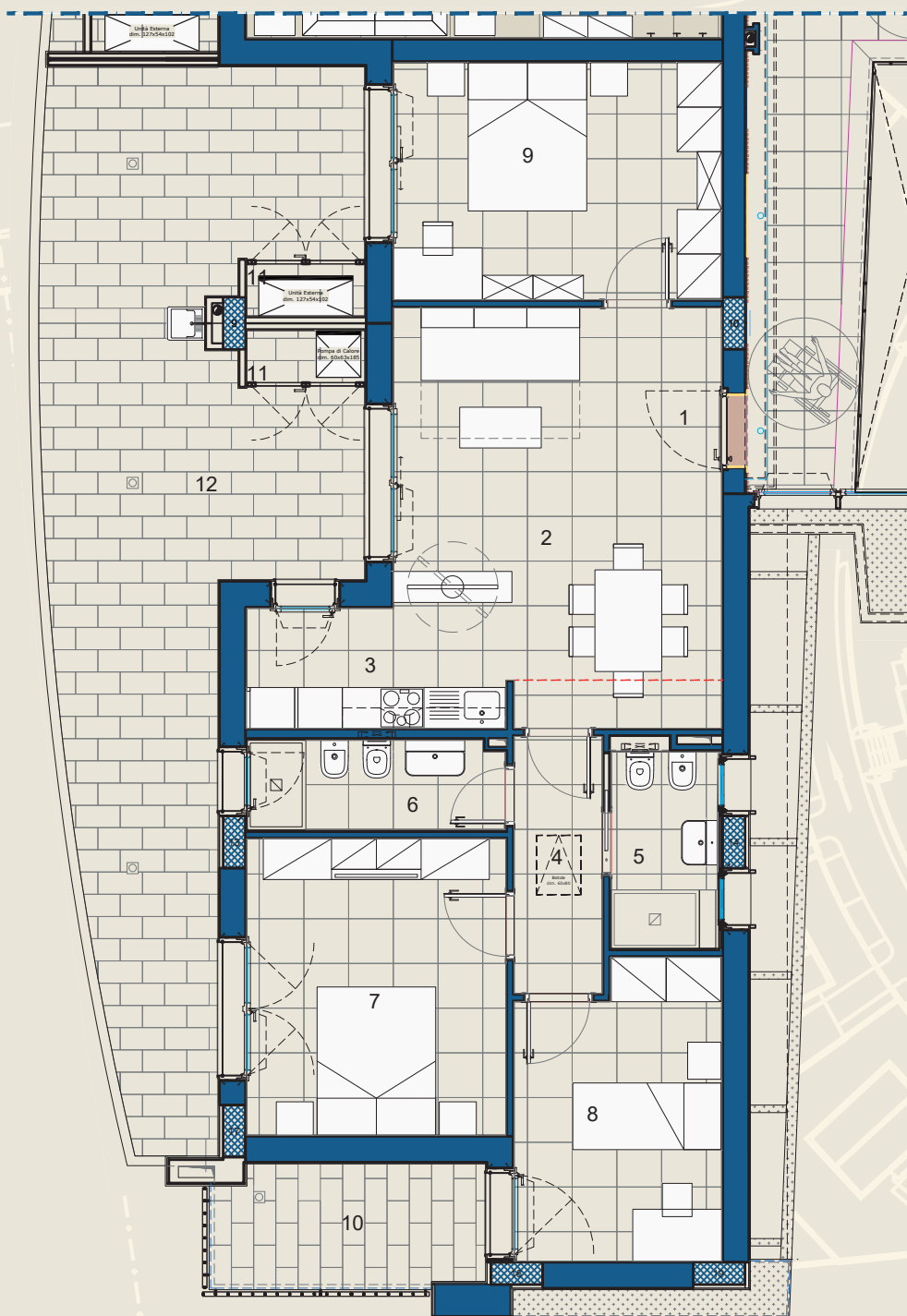
LEGENDA

- | | | | |
|---------------------|-----------------|-------------------------------|--------------|
| 1. Ingresso | 6. Bagno 2 | 11. Armadi Tecnici/Lavanderia | ● Box |
| 2. Soggiorno/Pranzo | 7. Camera 1 | 12. Portico | ● Cantina |
| 3. Cucina a vista | 8. Camera 2 | | ● Posto auto |
| 4. Disimpegno | 9. Camera 3 | | |
| 5. Bagno 1 | 10. Ripostiglio | | |

PALAZZINE A-B-C

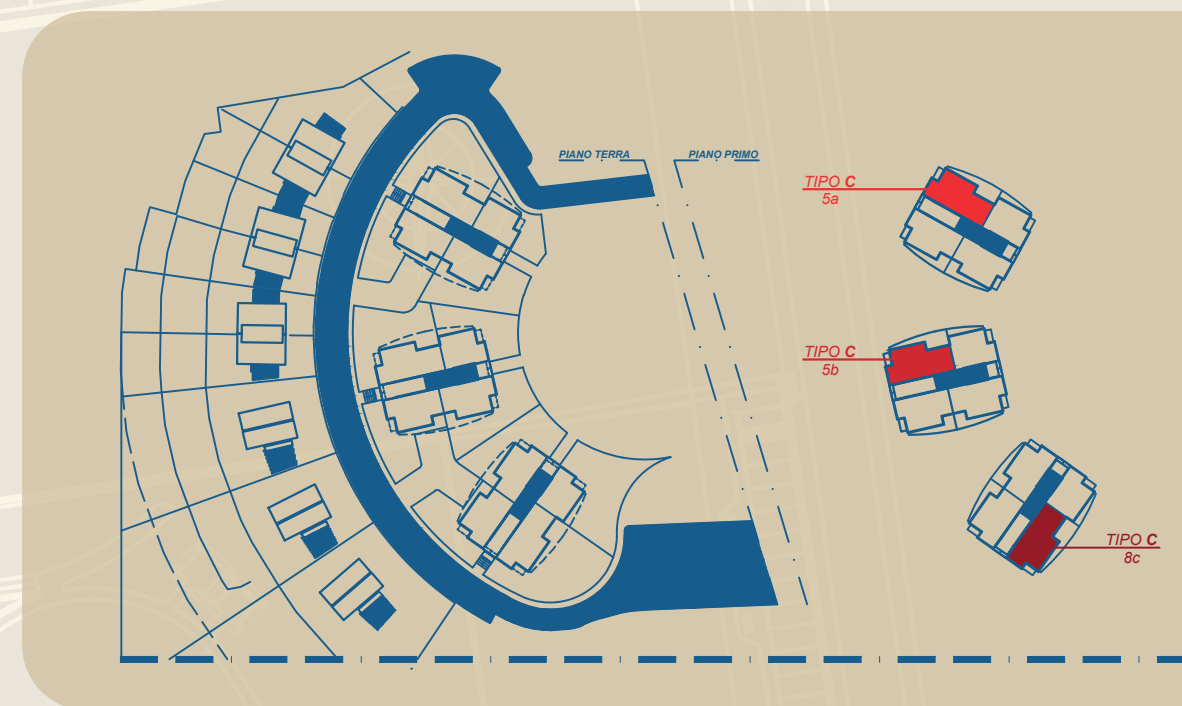
APPARTAMENTO QUADRILOCALE

PIANO PRIMO



LEGENDA

- 1 Ingresso
- 2 Soggiorno/Pranzo
- 3 Cucina a vista
- 4 Disimpegno
- 5 Bagno 1
- 6 Bagno 2
- 7 Camera 1
- 8 Camera 2
- 9 Camera 3
- 10 Balcone
- 11 Armadi Tecnici/Lavanderia
- 12 Terrazzo



- Box
- Cantina
- Posto auto

PALAZZINE A-B-C

INTERIOR

Spazi luminosi e funzionali, dove design contemporaneo e materiali di qualità dialogano con il verde esterno.

Finiture ricercate e dotazioni tecnologiche avanzate assicurano comfort, efficienza e benessere in ogni momento della giornata.



Spazi progettati nei dettagli, pensati per accogliere la tua vita quotidiana.

PALAZZINE A-B-C

INGRESSI

Eleganza architettonica e accoglienza di pregio caratterizzano gli ingressi delle palazzine, che uniscono materiali naturali e geometrie essenziali per creare raffinati ambienti di rappresentanza.

Il marmo con le boiserie effetto legno e le luci a LED integrano estetica e funzionalità in uno stile contemporaneo, caldo ed essenziale.





GREEN LIVING BUFALOTTA È UN'INIZIATIVA ARCADIA61 S.R.L.

Arcadia61 S.r.l. è una società specializzata nello sviluppo immobiliare e nella realizzazione di complessi residenziali ad alto standard qualitativo.

Negli anni ha realizzato numerose operazioni edilizie tra Marche e Lazio, distinguendosi per affidabilità, attenzione al dettaglio costruttivo e cura nella gestione di ogni fase progettuale.

Note:

1 - Arcadia61 Srl si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto e ai materiali descritti, qualora si rendano necessarie per una migliore realizzazione dell'opera o in ottemperanza a richieste da parte degli uffici tecnici e/o degli enti competenti.

2 - Le immagini, gli arredi e gli accessori destinati alla rifinitura estetica (ad esempio illuminazione, complementi d'arredo, ecc.) sono presentati a scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo un vincolo contrattuale.